

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente**

**SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Inmovilizado Material

Descripción Tal y como se detalla en la nota 6 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tiene registrado, bajo el epígrafe "Inmovilizado Material" plantas industriales y plantas solares fotovoltaicas en propiedad por importe de 28.602 miles de euros.

La Sociedad utiliza como política contable el modelo de coste para reconocer inicialmente este tipo de activos, siendo posteriormente amortizados en función de los años de vida útil estimada. Asimismo, la Sociedad revisa la vida útil del Inmovilizado material al cierre de cada ejercicio realizando un cálculo del valor recuperable de los activos sobre los que existen indicios de deterioro, en base a modelos financieros o comparables de mercado. Los desgloses que recogen los aspectos fundamentales relacionados con la valoración del Inmovilizado Material se encuentran en las notas 4.2 y 4.3 de la memoria adjunta.

Hemos considerado este asunto como una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes, el alto componente de juicio por parte de la Dirección en el proceso de estimación del valor recuperable y en la alta sensibilidad que presentan los análisis realizados con respecto a los cambios en las asunciones consideradas.

Nuestra respuesta

En relación con esta cuestión, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- ▶ Entendimiento de los criterios aplicados y revisión de los procesos establecidos por la Dirección en la determinación de los valores recuperables de los Inmovilizados materiales.
- ▶ Revisión del modelo financiero o los comparables de mercado proporcionados por la Dirección de la Sociedad, en colaboración con nuestros especialistas en valoraciones, cubriendo el análisis matemático del modelo, el análisis de los flujos de caja proyectados o los comparables de mercado y la revisión de las tasas de descuento. En la realización de nuestra revisión, hemos mantenido entrevistas con los responsables del negocio y utilizado fuentes externas reconocidas y otra información disponible para el contraste de datos.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria de la Sociedad requeridos por el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- a. Un nivel específico que resulta de aplicación a determinada información incluida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo, según se define en el art. 35.2. b) de la Ley 22/2015, de Auditoría de Cuentas, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión y en caso contrario, a informar sobre ello.
- b. Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en el informe de gestión, y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 25 de febrero de 2019.

Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de junio de 2018 nos nombró como auditores de la Sociedad por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.



ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



Ambrosio Arroyo Fernández-Rañada
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° 20648)

26 de febrero de 2019

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2018**

ÍNDICE

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

- § Balance a 31 de diciembre de 2018
- § Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
- § Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
- § Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
- § Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
- § Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
Balance a 31 de diciembre de 2018
(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2018	2017
ACTIVO NO CORRIENTE		120.464	122.888
Inmovilizado intangible	5	-	-
Aplicaciones informáticas		-	-
Inmovilizado material	6	28.602	30.688
Terrenos y construcciones		26.391	27.390
Instalaciones técnicas		1.957	2.643
Maquinaria		254	655
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		90.060	89.689
Instrumentos de patrimonio	7	80.809	80.809
Créditos empresas del grupo	8	9.251	8.880
Inversiones financieras a largo plazo	8	277	274
Fianzas y depósitos a largo plazo		277	274
Activos por impuesto diferido	14	1.525	2.237
ACTIVO CORRIENTE		93.233	19.826
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		7.782	4.810
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8	1.291	898
Clientes, empresas del grupo y asociadas	8	6.097	3.692
Personal		26	28
Otros créditos con las administraciones públicas	14	368	181
Activos por impuesto corriente	14	-	11
Créditos en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	8	16.497	13.584
Inversiones financieras a corto plazo	8	76	77
Fianzas y depósitos a corto plazo		76	77
Periodificaciones a corto plazo		61	29
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	68.817	1.326
TOTAL ACTIVO		213.697	142.714

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
Balance a 31 de diciembre de 2018
(Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2018	2017
PATRIMONIO NETO		163.650	67.028
FONDOS PROPIOS		161.860	65.192
Capital	10.1	1.250	1.096
Capital escriturado		1.250	1.096
Prima de emisión	10.2	318.030	229.183
Reservas	10.3	36.639	32.965
Legal		5.311	5.311
Otras reseras		31.328	27.654
Acciones y participaciones en patrimonio propias	10.4	-	(2.245)
Resultados negativos de ejercicios anteriores	10.3	(195.810)	(198.720)
Resultado del ejercicio	3	1.751	2.913
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	11	1.790	1.836
PASIVO NO CORRIENTE		9.694	10.446
Provisiones a largo plazo	12	514	1.072
Otras provisiones		-	41
Provisiones para riesgos y gastos		514	1.031
Deudas a largo plazo	13	1.264	1.373
Deudas con entidades de crédito		149	-
Acreedores por arrendamiento financiero	6.2	1.115	1.373
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	13	7.491	7.560
Pasivos por impuesto diferido	14	425	441
PASIVO CORRIENTE		40.353	65.240
Deudas a corto plazo	13	387	597
Deudas con entidades de crédito		93	312
Acreedores por arrendamiento financiero	6.2	252	245
Otros pasivos financieros		42	40
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	13	39.256	63.141
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		710	1.502
Proveedores	13	201	591
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	13	105	108
Acreedores varios	13	-	245
Pasivos por impuesto corriente	14	122	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	14	275	551
Anticipos de clientes	13	7	7
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		213.697	142.714

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018**

(Expresado en miles de euros)

	Notas	2018	2017
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	15.1	5.750	3.928
Ventas		-	60
Prestación de servicios		5.750	3.868
Variación de existencias de productos en curso y terminados		-	(208)
Aprovisionamientos		(1.537)	(327)
Trabajos realizados por otras empresas		(1.537)	(327)
Otros ingresos	15.2	1.178	1.434
Gastos de personal	15.4	(3.178)	(2.716)
Sueldos, salarios y asimilados		(2.709)	(2.378)
Cargas sociales		(469)	(338)
Otros gastos de explotación		(2.478)	(1.804)
Servicios exteriores	15.5	(2.258)	(1.323)
Tributos		(211)	(12)
Pérdidas, deterioro y valoración de provisiones por operaciones comerciales		-	(321)
Otros gastos de gestión corriente		(9)	(148)
Amortización del inmovilizado	6	(2.805)	(2.925)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otros	11	62	62
Exceso de provisiones	12	94	309
Deterioros y resultados por enajenaciones del inmovilizado	6	719	1.613
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(2.195)	(634)
Ingresos financieros	15.7	4.656	4.190
De participaciones en instrumentos de patrimonio			
En empresas del grupo y asociadas		4.290	3.746
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
De empresas del grupo y asociadas		366	444
Gastos financieros	15.8	(711)	(643)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(528)	(559)
Por deudas con terceros		(183)	(84)
RESULTADO FINANCIERO		3.945	3.547
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.750	2.913
Impuesto sobre beneficios	14	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	1.751	2.913

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de euros)

A) Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos

	Notas	2018	2017
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	1.751	2.913
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(46)	(44)
Subvenciones, donaciones y legados		(62)	(62)
Efecto impositivo		16	18
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	11	(46)	(44)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		1.705	2.869

B) Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(miles de euros)	Capital escriturado (nota 10)	Prima de emisión (nota 10.2)	Reservas (nota 10.3)	Acciones y participaciones en patrimonio propias (nota 10.4)	Resultados de ejercicios anteriores (nota 10.3)	Resultado del ejercicio (nota 3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (nota 11)	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2016	1.096	229.183	32.965	(2.245)	(193.735)	(4.988)	1.880	64.159
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	2.913	(44)	2.869
Aplicación del beneficio	-	-	-	-	(4.988)	4.988	-	-
Ampliación de capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2017	1.096	229.183	32.965	(2.245)	(198.723)	2.913	1.836	67.025
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	1.751	(46)	1.705
Aplicación del beneficio	-	-	-	-	2.913	(2.913)	-	-
Ampliación de capital	154	88.847	3.674	2.245	-	-	-	94.920
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2018	1.250	318.030	36.639	-	(195.810)	1.751	1.790	163.650

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en miles de euros)

	Notas	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.751	2.913
Ajustes del resultado		(2.015)	(2.606)
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	2.805	2.925
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	6	(719)	(990)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	6	-	(623)
Variación provisiones (+/-)	12	(94)	(309)
Imputación subvenciones (-)	11	(62)	(62)
Ingresos financieros (+)	15.8	(4.656)	(4.190)
Gastos financieros (+)	15.9	711	643
Valoración de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		-	-
Cambios en el capital corriente		(4.602)	2.972
Existencias		-	208
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)		(4.338)	4.218
Otros activos corrientes (+/-)		-	(13)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)		(264)	(1.441)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(313)	(197)
Pagos de intereses (-)		(313)	(292)
Cobros de intereses (+)		-	17
Pagos a cuenta del impuesto sobre sociedades		-	78
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(5.180)	3.082
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-)		-	(553)
Inmovilizado Material	6	-	(553)
Cobros por desinversiones (+)		-	9.061
Empresas del grupo y asociadas		-	4.592
Inmovilizado Material	6	-	4.469
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		-	8.508
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		94.920	-
Emisión de instrumentos de patrimonio		94.920	-
Cobros y pagos por instrumentos financieros		(22.249)	(10.351)
Emisión		2.024	6.069
Deudas con empresas de grupo y asociadas (+)		2.024	6.069
Devolución y amortización de		(24.273)	(16.420)
Deudas con entidades de crédito (-)		(319)	(16.420)
Deudas con empresas de grupo y asociadas (-)		(23.954)	-
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		72.671	(10.351)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES			
		67.491	1.239
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		1.326	87
Efectivo o equivalentes al final de ejercicio	9	68.817	1.326

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. (en adelante Solaria o la Sociedad) se constituyó el día 27 de noviembre de 2002 como sociedad anónima en España, por un período de tiempo indefinido. El 28 de abril de 2008 trasladó su domicilio social a la calle Velázquez, 47 de Madrid y el 1 de julio de 2009 a la calle Princesa, 2 de Madrid.

Su objeto social consiste principalmente en:

1. Instalación y reparación de instalaciones de energía solar, térmica y fotovoltaica, energía eólica y cualquier otro tipo de energía renovable.
2. Instalación y reparación de fontanería, gas, electricidad, frío, calor y acondicionamiento de aire.
3. Realización y ejecución de proyectos técnicos de los apartados anteriores.
4. Prestación de servicios de mantenimiento y conservación de las obras efectuadas ya sea por la propia sociedad o por terceros.
5. Fabricación de módulos, células y componentes de energía solar, térmica y fotovoltaica, energía eólica y otras energías renovables.

Las actividades principales de Solaria durante los ejercicios de 2018 y 2017 han sido la generación de energía eléctrica, la prestación de servicios de desarrollo de plantas fotovoltaicas así como de operación y mantenimiento de plantas fotovoltaicas propias.

Las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en las cuatro Bolsas Oficiales españolas y cotizan en el mercado continuo desde el 19 de junio de 2007.

Tal y como se indica en el anexo I, Solaria es la sociedad matriz de un Grupo formado por 48 entidades filiales a 31 de diciembre de 2018 (31 a 31 de diciembre de 2017), la mayor parte de ellas participadas al 100% por la Sociedad y otras participadas de forma conjunta con un tercero. Todas las sociedades del Grupo Solaria tienen como objeto social y actividad principal la explotación de plantas solares fotovoltaicas tanto en España como en el resto de países donde están ubicadas. Como consecuencia de esto, la Sociedad es dominante de un Grupo de Sociedades de acuerdo con la legislación vigente. La presentación de cuentas anuales consolidadas es necesaria de acuerdo con principios y normas contables generalmente aceptados, para presentar la imagen fiel de la situación financiera y de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo del Grupo.

Los Administradores de la Sociedad han formulado, el 25 de febrero de 2019, las cuentas anuales consolidadas de Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. y sociedades dependientes del ejercicio 2018.

La Sociedad está controlada por DTL Corporación, S.L. (Nota 16), domiciliada en Madrid, siendo ésta la Sociedad Dominante. Las cuentas anuales consolidadas de DTL Corporación, S.L. del ejercicio 2018 serán formuladas y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en miles de euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Activos por impuesto diferido

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases impositivas negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores tienen que realizar estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias impositivas. La Sociedad ha registrado activos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2018 por importe de 1.525 miles de euros (2.237 miles de euros al 31 de diciembre de 2017) correspondientes a las bases impositivas negativas pendientes de compensar (Nota 14).

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor recuperable los Administradores de la Sociedad estima los valores de mercado de dichos activos. La Sociedad ha considerado la existencia de indicios de deterioro en alguno de los activos no corrientes, especialmente los relacionados con la actividad de producción de módulos y de células. En este sentido, la Dirección de la Sociedad ha realizado test de deterioro para comprobar la necesidad o no de efectuar correcciones valorativas en los activos no corrientes. En la Nota 6.4 se analizan las hipótesis utilizadas para calcular dicho valor de mercado.

Como consecuencia de dichas estimaciones, la Sociedad ha procedido a ajustar el valor en libros de sus activos, ascendiendo el deterioro registrado a 31 de diciembre de 2018 a 33.488 miles de euros (34.207 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) (Nota 6.4).

Provisiones por litigios

La Sociedad tiene registrada una provisión para el coste de los litigios en curso. Para determinar el importe de la provisión, se requiere realizar hipótesis y estimaciones respecto a los costes esperados, realizando un análisis individual para todos aquellos litigios que todavía están en curso al cierre del ejercicio. Dichas estimaciones están sujetas a interpretaciones de los hechos y circunstancias actuales, proyecciones de acontecimientos futuros y estimaciones de los efectos financieros de dichos acontecimientos. La Sociedad registra la provisión cuando considera probable que se produzca una obligación de pago.

Como resultado de dichas valoraciones, la Sociedad ha procedido a ajustar el valor en libros de dichas provisiones.

2.4 Marco regulatorio

A continuación, se describe la regulación que afecta a la Sociedad:

Marco regulatorio en España

La actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energías renovables, cogeneración y residuos se regula por el Real Decreto 413/2014, de 6 de junio, en el que fija las bases del nuevo marco regulatorio que se encontraba pendiente de desarrollo con la entrada en vigor del Real Decreto-Ley 9/2013, de 12 de julio, por el que se adoptan medidas urgentes para garantizar la estabilidad financiera del sistema eléctrico, derogando el marco regulatorio que era aplicable a las energías renovables hasta la fecha, y por la Orden IET/1045/2014, de 16 de junio, por la que se aprueban los parámetros retributivos a los que hace referencia el Real Decreto 413/2014, y posteriormente actualizado por la Orden ETU/130/2017.

Esta nueva retribución específica se calcula en base a una instalación tipo, a lo largo de su vida útil regulatoria y en referencia a la actividad realizada por una empresa eficiente y bien gestionada en función de los ingresos estándar por la venta de la energía valorada al precio de mercado, los costes estándar de explotación y el valor estándar de la inversión inicial. Se basa en una rentabilidad razonable a las inversiones, que se define en base al tipo de interés del bono del Estado a diez años más un diferencial, que se establece inicialmente en 300 puntos básicos. Se establecen periodos regulatorios de seis años y sub-periodos de tres años. Cada tres años se podrán cambiar los parámetros retributivos relacionados con las previsiones del precio de mercado, incorporando los desvíos que se hubiesen producido en el sub-período y cada seis años se podrán modificar los parámetros estándares de las instalaciones y el tipo de interés de retribución a futuro. El valor de inversión inicial y la vida útil regulatoria permanecerán invariables a lo largo de la vida de las instalaciones.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Para los activos de subasta el régimen aplicable es el definido también por el Real Decreto 413/2014 posteriormente modificado por el Real Decreto 650/2017 y la Orden ETU/615/2017.

Previamente, la actividad de producción eléctrica en régimen especial realizada por la Sociedad se encontraba regulada por la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, así como por las disposiciones reglamentarias posteriores que desarrollaban o modificaban la misma. El Real Decreto 661/2007, modificado por el Real decreto 1565/2010, por el Real Decreto-Ley 14/2010, y por Real Decreto-ley 2/2013, establecía el marco retributivo de la energía renovable producida por la Sociedad. Básicamente, se establecía una tarifa regulada, expresada en céntimos de euro por kilovatio-hora, aplicable a un cierto número de horas equivalentes de funcionamiento de la instalación fotovoltaica.

Durante el ejercicio 2012, se aprobó la Ley 15/2012, de 27 de diciembre, de medidas fiscales para sostenibilidad de energía, donde se preveía la creación de un impuesto sobre el valor de la producción de la energía eléctrica, con un tipo de gravamen es del 7%, a partir de 1 de enero de 2013. Este impuesto ha sido temporalmente suspendido desde el 1 de octubre de 2018 durante los siguientes 6 meses.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2018, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Miles de euros)	2018
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (Beneficio)	1.751
<hr/>	
Aplicación de resultados	
A compensar resultados negativos de ejercicios anteriores	1.751
<hr/>	

3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas (Nota 10).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo pueden repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no pueden ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que el valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de dichas pérdidas.

4. NORMAS DE VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente de forma lineal en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas desarrolladas por la propia Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación de los gastos de desarrollo, así como los costes de las adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 5 años.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material

Las inmovilizaciones materiales recogen principalmente instalaciones técnicas y maquinaria, así como plantas solares fotovoltaicas que la Sociedad tiene en propiedad para su arrendamiento a sociedades subsidiarias.

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material como un componente del mismo, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material, con independencia de que los elementos afectados sean sustituidos o no, se identifican como un componente del coste del activo en la fecha en que se produzca la incorporación del mismo al patrimonio de la empresa y se amortizan durante el periodo que media hasta la siguiente gran reparación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones	33 años
Instalaciones técnicas (Plantas Solares)	30 años
Instalaciones técnicas (otras)	10 años
Maquinaria	8 años
Otro inmovilizado	8 años

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y, si existen indicios, se estiman sus importes recuperables.

Como consecuencia de que la Sociedad no ha desarrollado tareas durante el ejercicio, se considera que el valor recuperable corresponde al valor de mercado. Dicho valor corresponde a aquel que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición, neto de los costes de disposición atribuibles a la disposición de un activo (excluyendo los costes financieros y los impuestos a las ganancias). La Sociedad ha valorado cada uno de los activos de forma individual y no como parte de una cartera de propiedades. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

4.4 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

Sociedad como arrendatario

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. No se incluye en el cálculo de los pagos mínimos acordados las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los pagos realizados por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

Sociedad como arrendador

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

4.5 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicial y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo) o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Para las inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo (Nota 4.17).

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continúa reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiación subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.6 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros, siempre que sea suficientemente fiable.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Instrumentos de patrimonio

Los instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

4.7 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados. En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

4.8 Acciones propias

Las acciones propias se registran en el patrimonio neto como menos fondos propios cuando se adquieren, no registrándose ningún resultado en la cuenta de pérdidas y ganancias por su venta o cancelación. Los ingresos y gastos derivados de las transacciones con acciones propias se registran directamente en el patrimonio neto como menos reservas.

4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

4.10 Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

4.11 Provisiones y contingencias

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como provisiones cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones, se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene dotadas provisiones por importe de 514 miles de euros (1.072 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

4.12 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.13 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

El Importe neto de la cifra de negocios surge en el curso de las siguientes actividades ordinarias de la Sociedad:

Prestación de servicios:

- a) Proyectos de promoción y desarrollo de plantas solares fotovoltaicas.
- b) Contratos de operación y mantenimiento de plantas solares fotovoltaicas.

Los ingresos por la venta de bienes o por la prestación de servicios, se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago o de otro tipo, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el importe recibido.

Los ingresos por alquileres se reconocen linealmente en el periodo de duración del contrato.

4.14 Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en la contabilización inicial de las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

En el caso de las combinaciones de negocios en los que no se hubieran reconocido separadamente activos por impuesto diferido en la contabilización inicial por no cumplir los criterios para su reconocimiento, los activos por impuesto diferido que se reconozcan dentro del periodo de valoración y que procedan de nueva información sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición, supondrán un ajuste al importe del fondo de comercio relacionado. Tras el citado periodo de valoración, o por tener origen en hechos y circunstancias que no existían a la fecha de adquisición, se registrarán contra resultados o, si la norma lo requiere, directamente en patrimonio neto.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- a) Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- b) Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del grupo fiscal consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido siguiendo los criterios establecidos para su reconocimiento, considerando el grupo fiscal como sujeto pasivo.

La Sociedad dominante del grupo fiscal se registra el importe total a pagar o a devolver por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo o abono a créditos o a deudas con empresas del grupo y asociadas.

4.15 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el euro.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que surjan.

4.16 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.

4.17 Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

4.18 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas y reversiones	Saldo final
Ejercicio 2018				
Coste				
Aplicaciones informáticas	1.222	-	-	1.222
	1.222	-	-	1.222
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(1.222)	-	-	(1.222)
	(1.222)	-	-	(1.222)
Valor neto contable	-	-	-	-
Ejercicio 2017				
Coste				
Aplicaciones informáticas	1.222	-	-	1.222
	1.222	-	-	1.222
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(1.222)	-	-	(1.222)
	(1.222)	-	-	(1.222)
Valor neto contable	-	-	-	-

5.1 Descripción de los principales movimientos

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido ni altas ni bajas de inmovilizado intangible.

A 31 de diciembre de 2018, existen elementos de inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso por importe de 1.222 miles de euros.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018****6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas, dotaciones y correcciones por deterioro	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2018				
Coste				
Terrenos y construcciones	49.765	-	-	49.765
Instalaciones técnicas	6.941	-	-	6.941
Maquinaria	34.411	-	-	34.411
Otro inmovilizado material	1.727	-	-	1.727
	92.844	-	-	92.844
Amortización acumulada				
Construcciones	(7.135)	(1.717)	-	(8.852)
Instalaciones técnicas	(4.298)	(687)	-	(4.985)
Maquinaria	(15.148)	(401)	-	(15.549)
Otro inmovilizado material	(1.368)	-	-	(1.368)
	(27.949)	(2.805)	-	(30.754)
Correcciones valorativas por deterioro				
Terrenos y Construcciones	(15.240)	-	719	(14.521)
Maquinaria	(18.608)	-	-	(18.608)
Otro inmovilizado material	(359)	-	-	(359)
	(34.207)	-	719	(33.488)
Valor neto contable	30.688	(2.805)	719	28.602
Ejercicio 2017				
Coste				
Terrenos y construcciones	53.219	-	(3.454)	49.765
Instalaciones técnicas	9.625	553	(3.237)	6.941
Maquinaria	34.411	-	-	34.411
Otro inmovilizado material	1.727	-	-	1.727
	98.982	553	(6.691)	92.844
Amortización acumulada				
Construcciones	(5.631)	(1.752)	248	(7.135)
Instalaciones técnicas	(4.760)	(772)	1.234	(4.298)
Maquinaria	(14.747)	(401)	-	(15.148)
Otro inmovilizado material	(1.368)	-	-	(1.368)
	(26.506)	(2.925)	1.482	(27.949)
Correcciones valorativas por deterioro				
Terrenos y Construcciones	(17.593)	990	1.363	(15.240)
Maquinaria	(18.608)	-	-	(18.608)
Inmovilizado en curso	(359)	-	-	(359)
	(36.560)	990	1.363	(34.207)
Valor neto contable	35.916	(1.382)	(3.846)	30.688

6.1 Descripción de los principales movimientos

La reversión de correcciones valorativas por deterioro del ejercicio 2018 por importe de 719 miles de euros se corresponden con el terreno donde se ubica la planta fotovoltaica de Cava.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad registró altas por importe de 553 miles de euros correspondientes principalmente a inversores de las plantas fotovoltaicas.

Las bajas del ejercicio 2017 se correspondían con:

- Venta de terrenos de Toledo a un tercero, que generó un beneficio para la Sociedad de 708 miles de euros.
- La venta de la planta fotovoltaica de la Sociedad a una empresa del Grupo, generándose una pérdida de 85 miles de euros.
- Por otra parte, se produjo reversión en relación con un terreno de la Sociedad por importe de 990 miles de euros.

6.2 Arrendamientos financieros

El valor neto contable de las inmovilizaciones materiales adquiridas mediante contratos de arrendamiento financiero a 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Instalaciones técnicas		
Coste	3.000	3.000
Amortización acumulada	(1.633)	(1.382)
	1.367	1.618

En 2011, la Sociedad contrató en régimen de arrendamiento financiero la maquinaria de la fábrica de células de Puertollano por importe de 3.000 miles de euros con "Credit Agricole". Con fecha 7 de junio de 2016, la Sociedad procedió a la firma de la novación no extintiva del mencionado contrato. A través de dicha novación, se modificaron las siguientes cláusulas:

- Extensión de la fecha de vencimiento del contrato al 7 de junio de 2023.
- Tipo de interés del 2,95%.

La deuda pendiente al cierre del ejercicio por estos contratos figura en el epígrafe "Acreedores por arrendamiento financiero" del pasivo del balance (Nota 14).

6.3 Arrendamientos operativos

Arrendamientos operativos siendo la Sociedad el arrendatario

Los pagos futuros mínimos del contrato de arrendamientos no cancelables a 31 de diciembre son los siguientes:

(Miles de euros)	2018	2017
Hasta un año	124	114
Entre uno y cinco años	-	-
	124	114

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas centrales en Madrid, en la calle Princesa 2, a DTL Corporación, S.L., accionista mayoritario de la Sociedad, en virtud del contrato de arrendamiento firmado el 1 de julio de 2009. En concepto de arrendamiento de dichas oficinas, la Sociedad ha satisfecho la cantidad de 124 miles de euros, en el ejercicio 2018 (114 miles de euros en el ejercicio 2017). Dicho contrato de arrendamiento incluye plazas de garaje.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Arrendamientos operativos siendo la Sociedad arrendadora

La entidad desde el ejercicio 2009, es arrendadora de instalaciones fotovoltaicas a sociedades dependientes. La Sociedad tiene la propiedad de dichas instalaciones mientras que son las sociedades filiales las propietarias de los permisos, licencias y autorizaciones. En virtud de estos acuerdos, al cierre del ejercicio 2018, la sociedad tiene cedido el uso de sus instalaciones a Planta Solar Puertollano 4, S.L. Por otra parte, la Sociedad mantiene arrendados terrenos localizados en Fuenmayor a su filial Planta Solar Puertollano 6, S.A., así como una cubierta sobre una nave industrial en la que está localizada una planta fotovoltaica en Puertollano a la sociedad Solaria Casiopea, S.A.

El importe de los ingresos por este concepto, cuyos contratos se renuevan anualmente, y que están vinculados a los ingresos por generación de energía de los arrendamientos ha ascendido en 2018 y 2017 a 507 miles de euros y 558 miles de euros, respectivamente (registrado en el epígrafe de "Prestación de servicios" de la cuenta de resultados).

Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. tiene también firmado un contrato de arrendamiento para su complejo de instalaciones ubicadas en la comunidad de La Rioja (Fuenmayor) con el grupo empresarial riojano "Grupo Perica", el cual se encargará de gestionar dichas instalaciones. Es un contrato de arrendamiento a 20 años, mediante el cual Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. obtendrá unas rentas acumulables superiores a 9.000 miles de euros.

Los cobros futuros mínimos de los contratos de arrendamiento no cancelables a 31 de diciembre son los siguientes:

(Miles de euros)	2018	2017
Hasta un año	507	558
Entre uno y cinco años	3.807	3.807
Más de cinco años	5.883	6.390
	10.197	10.755

6.4 Deterioro de valor

El detalle de la pérdida de valor reconocida para cada activo es el siguiente:

(Miles de euros)	Activo	Naturaleza	Deterioro	
			31/12/2018	31/12/2017
	Terrenos en Toledo (Vendido en 2017)	Fincas rústicas	-	-
	Terrenos Dehesa Vaqueros	Fincas rústicas	(455)	(455)
	Terrenos en Italia	Finca (uso fotovoltaico)	-	(719)
	Fábrica Puertollano (Ciudad Real)	Nave industrial	(14.066)	(14.066)
	Fábrica Puertollano (Ciudad Real)	Instalaciones I y II	(18.967)	(18.967)
	TOTAL		(33.488)	(34.207)

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

6.4.1 Deterioro – Activos industriales

Para los activos industriales, los cuales no han registrado actividad en el ejercicio 2018 (ni en 2017), los test de deterioro se han realizado según estimaciones de los valores de mercado de dichos activos:

- *Naves instalaciones industriales en Puertollano:* La Sociedad ha llevado a cabo la valoración de las naves y la maquinaria industrial teniendo en cuenta como hipótesis los valores de mercado, en función de su antigüedad, uso y mantenimiento más el coste proporcional de las instalaciones auxiliares y documentos técnicos necesarios para su legalización. La Sociedad estima que el valor recuperable de dichas plantas es al menos el importe por el que están registradas al 31 de diciembre de 2018 y es consistente con las tasaciones realizadas y la depreciación efectiva. En la fábrica de Puertollano, el valor neto contable de las instalaciones asciende 254 miles de euros siendo el valor neto contable de las construcciones 1.272 miles de euros.
- *Terrenos en Toledo:* En el ejercicio 2017 la Sociedad vendió la finca rustica de Toledo generándose un beneficio de 708 miles de euros.
- *Terrenos y construcciones en Italia – Uso planta fotovoltaica (Cava):* El terreno en Italia cuenta con una instalación fotovoltaica en el presente ejercicio. Como consecuencia de haber comenzado a recibir ingresos por la generación de energía eléctrica, la sociedad ha actualizado el test de deterioro de la planta, generándose una reversión del mismo de 719 miles de euros.
- *Terrenos rústicos y agrícolas - Dehesa Valdevaqueros -* La metodología y principales hipótesis aplicadas: valor de mercado, calculando el valor de mercado del terreno, analizando el segmento del mercado inmobiliario mediante la obtención de ofertas o transacciones reales comparables, homogeneizándolas atendiendo a las diferencias observadas con el bien objeto de valoración. La tasación fue realizada por Sociedad de Tasación, S.A., consultora independiente en febrero de 2015. La Sociedad ha considerado que las hipótesis asumidas siguen estando vigentes y por tanto no ha considerado necesario realizar deterioros adicionales.

6.5 Otra información

En la revisión realizada en 2015 de la vida útil del inmovilizado material, la Sociedad realizó un análisis técnico del uso actual de los elementos relacionados con el Proyecto Célula, y, conforme al mismo, ha modificado en 2015 su vida útil. La nueva vida útil restante de dichos activos se determinó en 5 años. El impacto de dicho cambio de estimación se ha aplicado de forma prospectiva y supone un mayor gasto anual de amortización por importe de 1.153 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2017, determinados elementos del inmovilizado material con un valor en libros de 350 miles de euros, estaban hipotecados en garantía de la devolución de ciertos préstamos bancarios. Dichas hipotecas se cancelaron con fecha 7 de enero de 2017. Adicionalmente la Sociedad tiene unos terrenos en Dehesa Vaqueros hipotecados cuyo valor en libros asciende a 1.245 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 y 2017.

A 31 de diciembre de 2018, existen elementos de inmovilizado material totalmente amortizados en uso por importe de 11.057 miles de euros (9.147 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen compromisos de adquisición de propiedades, plantas o equipo. Así mismo, tampoco existen intereses capitalizados a dicha fecha en la Sociedad.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

7. INVERSIONES EN EL PATRIMONIO DE EMPRESAS DEL GRUPO

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Dotaciones	Trasposos	Saldo final
Ejercicio 2018						
Instrumentos de patrimonio						
Coste	80.828	-	-	-	-	80.828
Correcciones valorativas por deterioro	(19)	-	-	-	-	(19)
	80.809	-	-	-	-	80.809
Ejercicio 2017						
Instrumentos de patrimonio						
Coste	80.831	-	(3)	-	-	80.828
Correcciones valorativas por deterioro	(19)	-	-	-	-	(19)
	80.812	-	(3)	-	-	80.809

7.1 Descripción de los principales movimientos

El movimiento del ejercicio 2017, se corresponde con la venta por importe de 3 miles de euros, de la Sociedad del Grupo Planta FV1, S.I, vendida a la Sociedad del Grupo Solaria Casiopea, S.A. como parte del proceso de optimización financiera de las plantas del Grupo.

7.2 Descripción de las inversiones

Los importes del capital, reservas, resultado del ejercicio y otra información de interés, se muestra en el Anexo I.

8. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 7), a 31 de diciembre, es la siguiente:

(Miles de euros)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Activos financieros a largo plazo						
Préstamos y partidas a cobrar	9.251	8.880	-	-	9.251	8.880
Créditos a empresas vinculadas (nota 16)	9.251	8.880	-	-	9.251	8.880
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	277	274	277	274
Fianzas y depósitos a largo plazo	-	-	277	274	277	274
	9.251	8.880	277	274	9.528	9.154
Activos financieros a corto plazo						
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	7.388	4.590	3.833	4.590
Clientes por ventas y prestación de servicios	-	-	1.291	898	1.291	898
Clientes empresas del grupo y asociadas (nota 16.1)	-	-	6.097	3.692	2.542	3.692
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	-	-	16.497	13.584	16.497	13.584
Cuentas corrientes con empresas del grupo	-	-	16.497	13.584	16.497	13.584
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	76	77	76	77
Fianzas y depósitos a corto plazo	-	-	76	77	76	77
	-	-	23.961	18.251	20.406	18.251
	9.251	8.880	24.239	18.525	29.935	27.405

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018**

Para los activos financieros registrados a coste amortizado, el valor contable no difiere significativamente de su valor razonable.

Créditos a empresas del grupo

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

	Miles de euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Grupo				
Créditos (nota 16)	9.251	-	8.880	-
Créditos	9.251	-	8.880	-

Los detalles de los créditos a empresas del grupo no corriente a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

	Miles de euros		
	Original	31.12.2018	Vencimiento
Solaria Energía Generación Renovable, S.L.U.	39.454	9.251	2026
	39.454	9.251	

El tipo de interés de estos créditos está referenciado al Euribor a 6 meses más un diferencial de mercado.

Los créditos a empresas del Grupo corriente corresponden a cuentas corrientes con empresas del Grupo a tipos de interés de mercado.

Los ingresos financieros asociados a dichos créditos a empresas del Grupo registrados en la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2018 ascienden a 366 miles de euros (444 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.291	898
Clientes, empresas del grupo y asociadas	6.097	3.692
	7.388	4.590

El valor razonable de estos activos financieros, calculado en base al método de descuento de flujos de efectivo, no difería significativamente de su valor contable.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018**Correcciones valorativas

El saldo de la partida "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" se presenta neto de las correcciones valorativas por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones han sido los siguientes:

(Miles de euros)	2018	2017
Saldo inicial	5.490	5.490
Dotaciones	-	-
Aplicaciones y reversiones	(253)	-
Saldo final	5.238	5.490

9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El importe recogido en este epígrafe recoge exclusivamente saldos en cuentas corrientes bancarias y en caja para los ejercicios cerrados el 31 de diciembre 2018 y 2017. No existen restricciones a la disponibilidad de estas cuentas.

10. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS**10.1 Capital escriturado**

A 31 de diciembre de 2018 el capital escriturado que se presenta en el Patrimonio neto, asciende a 1.250 miles de euros, dividido en 124.950.876 acciones al portador de 0.01 euros de valor nominal cada una respectivamente, mientras que a 31 de diciembre de 2017 el capital escriturado ascendía a 1.096 miles de euros, dividido igualmente en 109.606.032 acciones de 0.01 euros de valor nominal cada una. La variación es debida a la operación de ampliación de capital llevada a cabo el 13 de julio de 2018 por la Sociedad, en los términos que se detallan a continuación.

Ampliación de capital

Ampliación de capital (Miles de euros)	
Aumento en Capital	153
Aumento en Prima de Emisión	88.847
Venta de acciones propias	7.787
Importe total ampliación de capital	96.787
Costes de ampliación	(1.867)
Impacto Patrimonio Neto	94.920

- La operación se produjo tras un procedimiento de colocación privada acelerada de acciones de nueva emisión y de acciones propias.
- Aumento de capital que se realizó por un importe nominal de 153.448,44€, mediante la emisión y puesta en circulación de 15.344.844 acciones de nueva emisión de un céntimo de euro (0,01) de valor nominal cada una. El tipo de emisión de las acciones nuevas se ha fijado en 5,80 euros por acción, de los que un céntimo corresponde a valor nominal y 5,79€ a prima de emisión.
- El importe total resultante del aumento de capital asciende a 96.786.862€, correspondiendo, por tanto, 153.448,44€ a valor nominal y 88.846.646,76€ a prima de emisión.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

En este mismo contexto de la operación de ampliación de capital, la Sociedad colocó la totalidad de las acciones que mantenía en autocartera, esto es, 1.342.546 acciones, al mismo precio que las acciones nuevas.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital a 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
DTL Corporación, S.L.	49,81%	56,78%
Acciones propias.	-	1,21%
Mercado continuo	50,19%	42,01%
	100%	100%

Las acciones constitutivas del capital social están admitidas a cotización oficial en las cuatro Bolsas Oficiales españolas y cotizan en el mercado continuo. No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

10.2 Prima de emisión

Los movimientos habidos en la prima de emisión han sido los siguientes:

	Miles de euros
2018	
Saldo 31 de diciembre de 2017	229.183
Movimientos 2018 (nota 10.1)	88.847
Saldo a 31 de diciembre de 2018	318.030
2017	
Saldo 31 de diciembre de 2016	229.183
Movimientos 2017	-
Saldo a 31 de diciembre de 2017	229.183

La prima de emisión es de libre disposición y siempre que, como consecuencia de su distribución, los fondos propios no resulten ser inferiores al capital social.

10.3 Reservas y resultados de ejercicios anteriores

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas y los resultados de ejercicios anteriores son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial ajustado	Otras variaciones	Distribución de resultados	Saldo final
Ejercicio 2018				
Reserva legal	5.311	-	-	5.311
Reservas voluntarias	27.654	3.674	-	31.328
	32.965	3.674	-	36.639
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(198.720)	-	2.910	(195.810)
	(165.755)	3.674	2.910	(159.171)
Ejercicio 2017				
Reserva legal	5.311	-	-	5.311
Reservas voluntarias	27.654	-	-	27.654
	32.965	-	-	32.965
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(193.732)	-	(4.988)	(198.720)
	(160.767)	-	(4.988)	(165.755)

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

Las reservas voluntarias son de libre disposición y siempre que, como consecuencia de su distribución, los fondos propios no resulten ser inferiores al capital social.

Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

A 31 de diciembre de 2018 y a 31 de diciembre de 2017 la reserva legal de la entidad se encuentra dotada por encima del límite mínimo, ascendiendo el importe al cierre de ambos ejercicios a 5.311 miles de euros.

No puede ser distribuida y puede ser usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

10.4 Acciones propias

Al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, la Sociedad poseía 1.342.546 acciones propias, valoradas a 2.245 miles de euros.

Con fecha 13 de julio de 2018, los accionistas de la Sociedad acuerdan en Junta General Accionistas, una ampliación de capital social, donde en el contexto de esta operación se ha procedido a la venta de las 1.342.546 acciones propias que la Sociedad mantenía, a un precio de 5,8 euros (nota 10.1).

11. PATRIMONIO NETO – SUBVENCIONES RECIBIDAS

Los movimientos habidos en las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
Ejercicio 2018				
Subvenciones no reintegrables	1.836	(62)	16	1.790
	1.836	(62)	16	1.790
Ejercicio 2017				
Subvenciones no reintegrables	1.880	(62)	18	1.836
	1.880	(62)	18	1.836

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018**

El detalle a 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

Entidad concesionaria	Importe inicial otorgado en miles de Euros	Finalidad	Fecha de concesión
IDAE	124	Amortización anticipada del préstamo Caja Duero (i)	26.10.2004
Ministerio de Industria	4.546	Financiación inmovilizado	17.01.2006
IDAE	38	Bonificación tipo interés de préstamo Caja Duero (ii)	14.04.2005
	4.708		

Subvención para inmovilizado del Ministerio de Industria:

Con fecha 17 de enero de 2006 el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio notificó a la Sociedad la concesión de una subvención por importe de 4.546 miles de euros para el proyecto "Puesta en marcha de una planta destinada a la fabricación de módulos solares térmicos y células fotovoltaicas". La subvención fue cobrada en 2008 y 2010, y estaba condicionada al cumplimiento de una serie de condiciones, principalmente relacionadas con la ejecución de inversiones y la creación de empleo.

El tratamiento contable aplicado a dicha operación, indicado y desglosado en la nota 4.10, es el relativo a las subvenciones de capital. En este sentido, primero se desglosaron los costes asociados a la ejecución de inversiones y a la creación de empleo. Una vez hecho esto, se calculó la parte proporcional del valor de la subvención asignable a cada uno de dichos conceptos.

El grado de cumplimiento referente a este proyecto es absoluto, según se recoge tanto en el informe de revisión de cuenta justificativa de subvenciones realizado por un tercero independiente, como en la acreditación del Acta de Certificación expedida por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio con fecha 15 de abril de 2010.

No existe riesgo alguno en cuanto a la devolución del importe ya cobrado de dicha subvención. El proyecto está cerrado y certificado.

Durante el presente ejercicio la Sociedad ha reconocido como ingresos por subvenciones recibidas 62 miles de euros en el ejercicio 2018 (62 miles de euros a 31 de diciembre 2017).

12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Provisiones

El detalle de provisiones a 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	A largo plazo	A corto plazo	Total
Ejercicio 2018			
Provisión para riesgos y gastos	514	-	514
Otras provisiones	-	-	-
	514	-	514
Ejercicio 2017			
Provisión para riesgos y gastos	1.031	-	1.031
Otras provisiones	41	-	41
	1.072	-	1.072

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018**

Los movimientos habidos en estos epígrafes en el ejercicio 2018 son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Excesos de provisiones	Saldo final
Ejercicio 2018					
Provisión por litigios y riesgos y gastos	1.031	-	(422)	(94)	514
Otras provisiones	41	-	(41)	-	-
	1.072	-	(463)	(94)	514
Ejercicio 2017					
Provisión por litigios y riesgos y gastos	1.340	-	-	(309)	1.031
Otras provisiones	41	-	-	-	41
	1.381	-	-	(309)	1.072

Durante el ejercicio 2018, los movimientos registrados se corresponden a:

- Aplicación de provisiones mantenidas por posibles impagos por importe de 463 miles de euros.
- Reversión por importe de 94 miles de euros de sociedades participadas directa e indirectamente que ya no se encuentran en causa de disolución

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad revirtió 309 miles de euros (de 1.340 miles de euros a 31 de diciembre de 2016 a 1.031 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) al haberse reducido el riesgo probable de dichos litigios. La reversión registrada en el ejercicio 2018 por importe de 94 miles de euros ha sido por el mismo motivo.

Provisión por litigios y riesgos y gastos

La Dirección de la Sociedad considera que no existen pleitos, litigios o procedimientos civiles, penales o administrativos en los que se halle incurso o quienes ostentan cargos de Administración o Dirección, estos últimos en los que pueda verse afectada la Sociedad, que por su cuantía puedan afectar de forma significativa a las cuentas anuales y/o a la posición o rentabilidad financiera y que no figuren provisionados al cierre del ejercicio 2018.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018
13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros a 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	Deudas con entidades de crédito		Deudas con entidades vinculadas		Otros		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Pasivos financieros a largo plazo								
Débitos y partidas a pagar								
Deudas a largo plazo	149	-	-	-	-	-	149	-
Acreedores por arrendamiento financiero	1.115	1.373	-	-	-	-	1.115	1.373
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	7.491	7.560	-	-	7.491	7.560
Proveedores a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.264	1.373	7.491	7.560	-	-	8.755	8.933
Pasivos financieros a corto plazo								
Débitos y partidas a pagar								
Deudas a corto plazo	93	312	-	-	-	-	93	312
Acreedores por arrendamiento financiero	252	245	-	-	-	-	252	245
Otros pasivos financieros	42	40	-	-	-	-	42	40
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	39.256	63.141	-	-	39.256	63.141
Proveedores	-	-	-	-	201	591	201	591
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-	-	105	108	-	-	105	108
Acreedores varios	-	-	-	-	-	245	-	245
Personal	-	-	-	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	-	-	-	-	7	7	7	7
	387	597	39.361	63.249	208	843	39.956	64.689
	1.651	1.970	46.852	70.809	208	843	48.711	85.466

13.1 Débitos y partidas a pagar - Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito a 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
A largo plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	149	-
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 6.2)	1.115	1.373
	1.264	1.373
A corto plazo		
Préstamos y créditos con entidades de crédito	93	283
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 6.2)	252	245
Intereses devengados pendientes de pago	-	29
	345	557
	1.609	1.930

El valor razonable de las deudas con entidades de crédito, calculado en base al método de descuento de flujos de efectivo, no difería significativamente de su valor contable.

Préstamos y créditos de entidades de crédito

Los principales préstamos suscritos por la Sociedad y vigentes a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Tipo de contrato	Sociedad	Prestamista original	Fecha del contrato inicial	Fecha de vencimiento final	Importe inicial del préstamo (euros)	Importe a 31/12/2018	Importe a 31/12/2017	No Corriente a 31/12/2018	Corriente a 31/12/2018
Préstamo	Solaria Energía y Medioambiente	La Caixa	02/01/2013	02/12/2024	519	242	283	149	93
Intereses devengados						-	29	-	-
Total						242	312	149	93

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

El préstamo devenga un tipo variable referenciado al Euribor más un margen de mercado.

Con fecha 28 de febrero de 2017 la Sociedad y la entidad bancaria Banco Popular llegaron al acuerdo de cancelación del contrato de préstamo hasta esa fecha vigente por importe 3.890 miles de euros.

Acreeedores por arrendamiento financiero

La Sociedad adquirió bajo la modalidad de arrendamiento financiero elementos de transporte, terrenos y construcciones y maquinaria relacionada con la producción de la fábrica de Fuenmayor, que es el principal arrendamiento financiero contratado por la Sociedad.

Dicho contrato fue firmado con el Banco Popular el 28 de marzo de 2008, por un importe de 16.500 miles de euros, en relación con la adquisición de la fábrica de Fuenmayor y su duración es de 15 años. El tipo de interés que devenga este leasing es de Euribor a 1 año más un diferencial, si bien existe un suelo del 4%. Dado que a la fecha de contratación el tipo de interés de referencia era superior al suelo del contrato, no existió la necesidad de separar el derivado implícito a dicha fecha. La Sociedad renegoció el mismo con la entidad financiera, habiendo establecido un nuevo contrato que reemplaza este con fecha de 30 de abril de 2015. El 28 de febrero de 2017, la Sociedad canceló las deudas por arrendamientos con un repago anticipado.

Asimismo, en 2011 la Sociedad adquirió bajo la modalidad de arrendamiento financiero elementos maquinaria relacionada con la producción de células de la fábrica Puertollano. Dicho contrato fue firmado con la entidad financiera Credit Agricole por un importe de 3.000 miles de euros, su duración era de 7 años y el tipo de interés nominal aplicado es el 4,8%. Con fecha 7 de junio de 2016, la Sociedad procedió a la firma de la novación no extintiva del mencionado contrato, acordándose las siguientes cláusulas:

- Extensión de la fecha de vencimiento del contrato al 7 de junio de 2023,
- Tipo de interés del 2,95%.

Los importes pendientes a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los que figuran en el balance de las cuentas anuales.

Los principales contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad y vigentes a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Tipo de contrato	Sociedad	Prestamista original	Fecha del contrato inicial	Fecha de vencimiento final	Importe inicial del préstamo (miles de euros)	Importe a 31/12/2018 (miles de euros)	Importe a 31/12/2017 (miles de euros)	No Corriente a 31/12/2018 (miles de euros)	Corriente a 31/12/2018 (miles de euros)
Arrendamiento Financiero	Solaria Energía y Medioambiente	Credit Agricole	13/12/2010	07/06/2023	3.000	1.367	1.618	1.115	252
Total						1.367	1.618	1.115	252

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos y su valor actual, así como los distintos vencimientos es como sigue:

(Miles de euros)	2018	2017
Hasta un año	252	245
Entre 1 y 5 años	1.115	1.373
Más de 5 años	-	-
Valor actual de los pasivos por arrendamiento financiero	1.367	1.618

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

13.2 Débitos y partidas a pagar - Otros

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría a 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
A largo plazo		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 16)	7.491	7.560
	7.491	7.560
A corto plazo		
Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 16)	39.256	63.141
Otros pasivos financieros a corto plazo – Fianzas	42	40
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	313	951
	39.611	64.132
	47.102	71.692

El valor razonable de estos pasivos financieros, calculado en base al método de descuento de flujos de efectivo, no difería significativamente de su valor contable.

Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar a corto plazo

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre es la siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Proveedores	201	591
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 16)	105	108
Acreeedores varios	-	245
Anticipos de clientes	7	7
	313	951

14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales a 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Activos por impuesto diferido	1.525	2.237
Activos por impuesto corriente	-	11
Otros activos con la Administraciones Públicas	368	181
	1.893	2.429
Pasivos por impuesto diferido	(425)	(441)
Pasivos por impuesto corriente	(122)	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IRPF	(208)	(115)
Seguridad Social	(67)	(37)
IVA	-	(399)
Total otras deudas con las Administraciones Públicas	(275)	(551)
	(822)	(992)

Desde el ejercicio 2010 la Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal, siendo la misma la cabecera del Grupo.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

En opinión de los Administradores de la Sociedad no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

La conciliación del resultado contable del ejercicio 2018 con la base imponible del impuesto sobre sociedades es como sigue:

(Miles de euros)	2018		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado del ejercicio			1.751
Impuesto sobre sociedades			-
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos			1.751
Diferencias permanentes			
De la Sociedad dominante	17	(6.331)	(6.314)
Diferencias temporales			
De la Sociedad dominante	525	(215)	310
Base imponible (Resultado fiscal) individual			(4.253)

La conciliación del resultado contable del ejercicio 2017 con la base imponible del impuesto sobre sociedades es como sigue:

(Miles de euros)	2017		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Resultado del ejercicio			2.913
Impuesto sobre sociedades			-
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos			2.913
Diferencias permanentes			
De la Sociedad dominante	3	(3.746)	(3.743)
Diferencias temporales			
De la Sociedad dominante	88	(216)	(128)
Base imponible (Resultado fiscal) individual			(958)

Los aumentos por diferencias permanentes registrados en el ejercicio 2018 se deben fundamentalmente a gastos no deducibles fiscalmente correspondientes, principalmente los dividendos procedentes de las sociedades del grupo.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

14.2 Activos y pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

(Miles de euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2018				
Activos por impuesto diferido				
Bases imponibles negativas	2.237	(712)	-	1.525
	2.237	(712)	-	1.525
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	(441)	-	16	(425)
	(441)	-	16	(425)
	1.796			1.100
Ejercicio 2017				
Activos por impuesto diferido				
Bases imponibles negativas	2.354	(117)	-	2.237
	2.354	(117)	-	2.237
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	(459)	-	18	(441)
	(459)	-	18	(441)
	1.895			1.796

El detalle de las bases imponibles negativas del grupo fiscal cuya Sociedad Dominante es Solaria Energía y Medioambiente, S.A., es el siguiente:

Ejercicio de generación	Miles de euros	
	2018	2017
2011	58.986	58.003
2012	23.486	26.621
2013	59.523	60.680
2014	2.270	2.270
	144.265	147.574

A 31 de diciembre de 2018, el Grupo fiscal en España, acogiéndose a lo establecido en el apartado 1 del artículo 29 de la Ley 27/2014, de 28 de noviembre, y siéndole de aplicación la limitación a las amortizaciones establecida en el artículo 7 de la Ley 16/2012 presenta créditos fiscales no registrados por este concepto que se desglosan del modo siguiente (en miles de euros):

Ejercicio de generación	Miles de euros	
	2018	2017
2013	2.045	1.819
2014	1.744	1.455
	3.789	3.274

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018**

En base al Real Decreto-ley 12/2012, que se aprobó el 30 de marzo de 2012, y que posteriormente fue modificado por el Real Decreto-ley 20/2012, por el que se introduce la limitación en la deducibilidad de los gastos financieros, la Sociedad dominante del Grupo Fiscal, considera que los créditos impositivos por gastos financieros surgidos durante los ejercicios 2012 a 2017 previsiblemente no van a poder ser compensados con las rentas impositivas que concluyan en los 10 años inmediatos y sucesivos al ejercicio en que se originaron. Por lo que el grupo fiscal ha procedido a no registrar contablemente dichos créditos impositivos y se desglosan del modo siguiente (en miles de euros):

Ejercicio de generación	Miles de euros	
	2018	2017
2012	3.629	3.629
2013	1.874	1.874
2014	4.729	4.729
2015	816	816
2017	522	522
2018	1.916	-
	13.486	11.570

Adicionalmente, el Grupo Fiscal tenía deducciones pendientes de aplicar por 4.931 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 (4.931 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) para las que no se han registrado los correspondientes activos por impuesto diferido. El detalle de estas deducciones es el siguiente:

Ejercicio de generación	Miles de euros	
	2018	2017
2008	441	441
2009	4.475	4.475
2010	15	15
	4.931	4.931

La Sociedad ha realizado una estimación de los beneficios fiscales que espera obtener en los próximos cinco ejercicios (periodo para el que considera que las estimaciones tienen suficiente fiabilidad) de acuerdo con los presupuestos. También ha analizado el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles, identificando aquellas que revierten en los ejercicios en los que se pueden utilizar las bases imponibles negativas pendientes de compensar. En base a este análisis, la Sociedad ha registrado los activos por impuesto diferido correspondientes a las bases imponibles negativas pendientes de compensar y a las diferencias temporarias deducibles para las que considera probable la generación de suficientes beneficios fiscales futuros.

La Sociedad tiene registrados activos por impuesto diferido por importe de 1.525 miles de euros (2.237 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) respecto a bases imponibles negativas pendientes de compensar.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

15. INGRESOS Y GASTOS**15.1 Importe neto de la cifra de negocios**

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades, así como por mercados geográficos, es la siguiente:

(Miles de euros)	Nacional		Internacional		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Ingresos por venta de módulos						
Fotovoltaicos	-	47	-	13	-	60
Ingresos O&M	1.012	1.259	495	-	1.507	1.259
Arrendamientos y otros servicios	4.243	637	-	1.972	4.243	2.609
	5.255	1.943	495	1.985	5.750	3.928

15.2 Otros ingresos

(Miles de euros)	2018	2017
Otros ingresos	480	803
Ingresos procedentes de regularizaciones de proveedores y otros	698	631
	1.178	1.434

Otros ingresos corresponden principalmente a ingresos por servicios de administración y gestión.

15.3 Transacciones en moneda extranjera

Las ventas efectuadas (en dólares americanos) durante el ejercicio 2018 han ascendido a 55 miles de euros (ventas de 723 miles de euros (dólares americanos) en el ejercicio 2017).

15.4 Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	2.709	2.378
	2.709	2.378
Cargas sociales		
Seguridad social	469	338
	469	338
	3.178	2.716

No existen compromisos por pensiones o similares con el personal de la Sociedad.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

15.5 Servicios exteriores

El detalle de los servicios exteriores es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Arrendamientos (Nota 6)	125	114
Reparaciones y conservación	126	-
Servicios profesionales independientes	1.368	787
Transportes	-	3
Primas de seguros	62	72
Servicios bancarios	3	14
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	9	-
Suministros	133	95
Otros servicios	432	238
	2.258	1.323

15.6 Deterioro y resultados por enajenación de inmovilizado

El detalle del deterioro y resultados por enajenación de inmovilizado es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Resultados por enajenación de Inmovilizado		
Inmovilizado material (Nota 6.1)	-	1.613
Correcciones valorativas por deterioro		
Inmovilizado material (Nota 6)	719	-
	719	1.613

15.7 Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Dividendos de empresas del grupo (Nota 16)	4.290	3.746
Intereses de créditos a empresas del grupo (Nota 16)	366	444
Intereses de créditos a terceros	-	-
	4.656	4.190

15.8 Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Intereses por deudas con empresas del grupo (Nota 16)	528	559
Intereses por deudas con terceros	183	84
	711	643

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2018 y 2017, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
DTL Corporación, S.L.	Sociedad dominante directa
Planta F.V. 1, S.L.	Empresa del grupo
Globalos Villanueva 1, S.A.	Empresa del grupo
Planta Solar Puertollano 4, S.L.	Empresa del grupo
Planta Solar Puertollano 6, S.A.	Empresa del grupo
Planta Solar Puertollano 9, S.L.	Empresa del grupo
Planta Solar Puertollano 10, S.L.	Empresa del grupo
Ollastra Energía, S.r.l.	Empresa del grupo
Sarener, S.L.U.	Empresa del grupo
Solaria Energía Generación Renovable, S.L.U.	Empresa del grupo
Marche Energía, S.r.l.	Empresa del grupo
Técnicas Ambientales del Norte, S.L.	Empresa del grupo
Magacela Solar S.A.	Empresa del grupo
Serre UTA S.r.l.	Empresa del grupo
Solaria Lyra, S.r.l.	Empresa del grupo
Netelu, S.A.	Empresa del grupo
Yarnel, S.A.	Empresa del grupo
Planta FV 100, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 101, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 102, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 103, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 104, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 105, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 106, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 107, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 108, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 109, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 110, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 111, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 112, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 113, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 114, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 115, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 116, S.L.	Empresa del grupo
Planta FV 117, S.L.	Empresa del grupo
Satellite Horizon, Lda.	Empresa del grupo
Prodigy Orbit Lda.	Empresa del grupo
Elassona Solar Energiaki, LLC	Empresa del grupo
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

16.1 Entidades vinculadas

El detalle de los saldos mantenidos con entidades vinculadas es el siguiente:

(Miles de euros)	Sociedad dominante directa	Otras empresas del grupo	Total
Ejercicio 2018			
Créditos a largo plazo (Nota 8)	-	9.251	9.251
Cuentas corrientes grupo (Nota 8)	-	16.497	16.497
Cientes (Nota 8)	-	6.097	6.097
Deudas a largo plazo (Nota 15)	7.491	-	7.491
Deudas a corto plazo (Nota 15)	-	39.256	39.256
Proveedores (Nota 15)	-	105	105

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(Miles de euros)	Sociedad dominante directa	Otras empresas del grupo	Total
Ejercicio 2017			
Créditos a largo plazo (Nota 8)	-	8.880	8.880
Cuentas corrientes grupo (Nota 8)	-	13.584	13.584
Clientes (Nota 8)	-	3.692	3.692
Deudas a largo plazo (Nota 13)	7.560	-	7.560
Deudas a corto plazo (Nota 13)	-	63.141	63.141
Proveedores (Nota 13)	-	108	108

Respecto a las partidas de activo el epígrafe de Créditos empresas del grupo recoge fundamentalmente un crédito concedido a la Sociedad Solaria Energía Generación Renovable, S.L.U. por importe de 9.251 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 (8.880 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) y las partidas de Deudores comerciales e inversiones financieras recogen saldos de transacciones comerciales y cuentas corrientes con las filiales respectivamente, en ambos ejercicios.

El detalle de las transacciones realizadas con entidades vinculadas es el siguiente:

(Miles de euros)	Sociedad dominante directa	Otras empresas del grupo	Empresas vinculadas	Total
Ejercicio 2018				
Prestación de Servicios	-	2.206	-	2.206
Servicios exteriores – Alquileres (Nota 6)	(125)	-	-	(125)
Ingresos financieros – Dividendos (Nota 15.7)	-	4.290	-	4.290
Ingresos financieros – Intereses (Nota 15.7)	-	366	-	366
Gastos financieros (Nota 15.9)	(259)	(269)	-	(528)
Ejercicio 2017				
Prestación de Servicios	-	3.868	-	3.868
Servicios exteriores – Alquileres (Nota 6)	(114)	-	-	(114)
Ingresos financieros – Dividendos (Nota 15.7)	-	3.746	-	3.746
Ingresos financieros – Intereses (Nota 15.7)	-	444	-	444
Gastos financieros (Nota 15.9)	(259)	(300)	-	(559)

La Sociedad presta servicios de operación y mantenimiento de plantas y servicios de Administración y Gestión: Globasol Villanueva 1, S.A., Magacela Solar, S.A., Planta Solar Puertollano 4, S.L., Planta Solar Puertollano 6, S.A., Pronature, S.L. y Solaria Casiopea dentro del territorio nacional, a las sociedades Marche Energía S.r.l., Serre UTA, S.r.l., Ollastra Energía, S.r.l. y Sardegna Agrienergia 1, S.r.l. en Italia y a las sociedades Natelu, S.A. y Yarnel, S.A. en Uruguay,

En la nota 6 de la memoria, se han indicado todas las operaciones con vinculadas relativas a arrendamientos operativos, y financieros, tanto en los casos que la entidad es arrendador, como arrendatario.

Todas las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

16.1 Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Administradores	450	450
Sueldos	450	450
Alta dirección	699	521
Sueldos	699	521
	1.149	971

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 11 miles de euros, en ambos ejercicios.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

17. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos son establecidas por la Dirección, habiendo sido aprobadas por los Administradores de la Sociedad. En base a estas políticas, el Departamento Financiero ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen, entre otros aspectos, que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

17.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre era la siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	90.060	89.689
Inversiones financieras a largo plazo	277	274
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.782	4.810
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	16.497	13.584
Inversiones financieras a corto plazo	76	77
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	68.817	1.326
	179.318	108.696

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

El Departamento de Desarrollo de Negocio y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes, los cuales se fijan en base a la información recibida de una entidad especializada en el análisis de la solvencia de las empresas.

El detalle por fecha de antigüedad de los “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” al 31 de diciembre es el siguiente:

(Miles de euros)	Por operaciones continuadas (Nota 8)	
	2018	2017
No vencidos	24	-
Vencidos pero no dudosos	5.502	5.133
Menos de 30 días	-	-
Entre 30 y 60 días	266	-
Entre 60 y 90 días	-	-
Entre 90 días y 120 días	-	-
Más de 120 días	5.236	5.133
Dudosos	1.255	1.255
Correcciones por deterioro	(5.490)	(5.490)
Total	1.291	898

Dentro del total del saldo de cuentas a cobrar de 31 de diciembre 2018 y 2017 existe una provisión por deterioro por importe de 5.490 miles de euros y 5.490 miles de euros, respectivamente.

17.2 Riesgo de crédito

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesta a riesgos de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente el dólar americano. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales, fundamentalmente derivadas de la compra de equipos en el extranjero.

La Dirección ha establecido procedimientos para cubrir el riesgo de tipo de cambio en todas las operaciones realizadas por la Sociedad en moneda distinta del euro con vencimiento superior a 30 días, siempre y cuando las condiciones de mercado existentes en el momento de la operación así lo recomienden.

Riesgo de precio

La Dirección gestiona este riesgo teniendo en cuenta las condiciones de mercado en el momento en que se realiza la transacción, mediante la firma de contratos con precio cerrado.

Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés surge de las deudas con entidades de crédito. Las deudas con entidades de crédito a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés de los flujos de efectivo. La política de Solaria consiste en cubrir mediante la contratación de derivados el riesgo de tipo de interés de determinados préstamos que se referencian a un tipo de interés variable. Todas las deudas con entidades de crédito de la Sociedad a tipo de interés variable estaban denominadas en euros.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, la estructura de deuda de Solaria es la siguiente:

(Miles de euros)	2018	2017
Deuda a tipo de interés fijo	1.367	1.612
Deuda a tipo de interés variable	216	316
Total (nota 14)	1.583	1.930

17.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Gestión del patrimonio y grado de endeudamiento:

Los objetivos de la Sociedad en relación con la gestión del patrimonio son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, para procurar un rendimiento para los accionistas y para mantener una estructura óptima de patrimonio reduciendo el coste del mismo. La Dirección de la Sociedad hace seguimiento del patrimonio de acuerdo con el ratio de endeudamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el patrimonio. La deuda neta se calcula como el total de recursos financieros ajenos menos el efectivo y los equivalentes al efectivo. El patrimonio está compuesto por la suma del capital social más las reservas, y los resultados no distribuidos, tal como se muestra en el balance.

El objetivo de la Sociedad es tener el patrimonio adecuado para obtener la financiación necesaria de recursos ajenos para su expansión, pero sin comprometer su solvencia y maximizando el rendimiento que los accionistas puedan obtener del patrimonio invertido.

Los ratios de endeudamiento financiero a 31 de diciembre de 2018 y 2017 son como sigue:

(Miles de euros)	Nota	2018	2017
Recursos ajenos (entidades financieras)	14	1.651	1.970
Efectivo y equivalentes al efectivo	10	(68.817)	(1.326)
Deuda neta		(67.166)	644
Total Patrimonio		163.996	67.028
Ratio Deuda/ Patrimonio		-41%	1%

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

18. OTRA INFORMACIÓN**18.1 Estructura del personal**

El detalle de las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías es el siguiente:

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio	Número medio de personas con discapacidad > 33% del total empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total		
Ejercicio 2018					
Ingenieros	22	3	25	19	-
Licenciados	15	1	16	14	-
Personal de fábrica	7	1	8	8	-
	44	5	49	41	-
Ejercicio 2017					
Ingenieros	11	1	12	12	-
Licenciados	9	2	11	11	-
Personal de fábrica	7	-	7	7	-
	27	3	30	30	-

18.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por los servicios prestados por el auditor de cuentas han sido los siguientes:

(Miles de euros)	2018	2017
Servicios de auditoría	99	109
Otros servicios	56	55
	155	164

18.3 Información sobre medioambiente

La Sociedad tiene en cuenta en sus operaciones globales las leyes relativas a la protección del medioambiente ("leyes medioambientales") y considera que cumple sustancialmente tales leyes y que mantiene procedimientos diseñados para fomentar y garantizar su cumplimiento.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental ni ha incurrido en gastos para la protección y mejora del medio ambiente y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relativas a la protección y mejora del medio ambiente, por lo que no consideran necesario registrar provisión alguna en tal sentido.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

18.4 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

	2018	2017
(Días)		
Periodo medio de pago a proveedores	39	97
Ratio de operaciones pagadas	40	119
Ratio de operaciones pendientes de pago	30	30
(Miles de euros)		
Total pagos realizados	5.814	2.943
Total pagos pendientes	306	1.007

18.5 Aavales bancarios

La Sociedad tiene pasivos contingentes por avales bancarios y otras garantías relacionadas con el curso normal del negocio por importe de 220 miles de euros a 31 de diciembre de 2018 (0 miles de euros a 31 de diciembre de 2017). La Sociedad no prevé que surja un pasivo significativo como consecuencia de los mencionados avales.

19. HECHOS POSTERIORES

En fecha 14 de febrero de 2019 la Sociedad, en el marco de un proceso de refinanciación de las plantas que el Grupo tiene ubicadas en Italia, llevó a cabo la venta de los activos de las plantas de Cava y Discarica por un precio total de 2.170 miles de euros a la sociedad del Grupo, Solaria Lyra, S.r.l.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
ANEXO I
(Expresado en miles de euros)

(Miles de euros)	Participación	Domicilios fiscales	% Participación Directa	% Participación Indirecta	Coste	Capital	Reservas	Valor en libros Resultado 2018	Resultado negativos ej. anteriores	Total
Planta Solar Puertollano 4, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	3	-	(39)	(34)	(70)
Planta Solar Puertollano 6, S.A.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	103	13.203	797	(9.970)	4.132
Planta Solar Puertollano 8, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	3	31	(20)	(334)	(320)
Pronature, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	50	33	23	(48)	58
Planta Solar Puertollano 10, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	3	-	(1)	(15)	(13)
Planta FV 3, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	3	-	(1)	(6)	(4)
Planta FV 4, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	3	1.020	12	(352)	683
Solaría energía y generación renovables, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	80.807	1.965	103.932	4.234	(24.435)	85.696
Ellasona solar energía LLC (*)		2 Mesogion Ave. Athens	-	100%	-	448	793	(2)	-	1.239
Solaría energía y proyectos internacionales, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	3	3	514	55	(743)	(171)
Magacela solar 1, S.A.U.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	1.509	1.248	860	(2.673)	944
Solaría casiopea, S.A.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	60	-	55	(6)	109
Lerapa investments, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	(1)	2
Ranti investments, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	(1)	2
Guleve investments, S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	(1)	2
Globasol villanueva 1, S.A.		C/ Princesa nº 2, Madrid	--	100%	-	795	9.259	704	(5.243)	5.515
Solaría Italia, S.R.L.		Largo F. Richini, 6 Milan	100%	-	-	10	406	-	(812)	(396)
Marche energía, S.R.L.		Via Babuino, 51 Roma	-	100%	-	10	7.297	736	(7.527)	516
Ollastra energía, S.R.L.		Via Babuino, 51 Roma	-	100%	-	10	400	(136)	(20)	254
Solaría Brasil, S.R.L. (*)		Alameda Santos 2224, Conjunto 82, Sao Paulo	-	55%	-	-	-	-	-	-
Natelu, S.A.		Ituzaingo, 1393- Montevideo	-	100%	-	2	1.451	(308)	(60)	1.085
Yarnel, S.A.		Ituzaingo, 1393- Montevideo	-	100%	-	2	1.533	(432)	(116)	987
Planta mesosolar 1, S.A.		Ciudad de Mexico Distrito Federal	-	100%	3	3	-	(11)	(19)	(27)
Planta mesosolar 2, S.A.		Ciudad de Mexico Distrito Federal	-	100%	3	3	-	(11)	(19)	(27)
Serre uta S.R.L.		Via Babuino, 51 Roma	-	100%	-	10	7.316	1.605	-	8.931
Sardegna Agrienergia UNO SRL		Via Filippo Cinini,111 Roma	-	100%	-	1.350	97	543	-	1.990
Prodigy Orbit LDA		Rua do Alecrim,26 Lisboa	-	100%	-	1	-	()	-	1
Satellite Horizon LDA		Rua do Alecrim,26 Lisboa	-	100%	-	1	-	()	-	1
Planta FV100,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Solaría Lyra, S.r.l.		Via Babuino, 51 Roma	-	100%	-	10	-	-	-	10
Planta FV101,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV102,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV103,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV104,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV105,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV106,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV107,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV108,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV109,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV110,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV111,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV112,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV113,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV114,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV115,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV116,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3
Planta FV117,S.L.		C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	-	-	3

(*) Sociedades controladas conjuntamente con un tercero en cada caso.

Ninguna de las empresas del grupo en las que la sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
ANEXO I
(Expresado en miles de euros)

(Miles de euros)	Participación	Domicilios fiscales	%	Participación Directa	%	Participación Indirecta	Valor en libros				
							Coste	Capital	Reservas	Resultado 2017	Resultado negativos ej. anteriores
	Planta Solar Puertollano 4, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	3	-	(6)	(28)	(31)
	Planta Solar Puertollano 6, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	103	13.006	196	(9.970)	3.335	
	Planta Solar Puertollano 8, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	3	31	-	(334)	(300)
	Pronature, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	50	33	30	(48)	65
	Planta Solar Puertollano 10, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	3	-	-	(15)	(12)
	Planta FV 1, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	3	46	(10)	(179)	(140)
	Planta FV 3, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	3	-	(5)	(1)	(3)
	Planta FV 4, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	3	1.020	(49)	(303)	671
	Solaria energía y generación renovables, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	80.807	1.965	101.958	6.268	(24.435)	85.756	
	Sarener, S.L.	C/ Balbino Marrón, Sevilla	-	100%	-	13	288	51	(33)	319	
	Fondo solaría aleph fcr (*)	Plaza de la Libertad, 4, Madrid	-	50%	-	-	-	-	-	-	-
	Ellasona solar energía LLC (*)	2 Mesogion Ave. Athens	50%	50%	-	-	-	-	-	-	-
	Solaria energía y proyectos internacionales, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	100%	-	-	3	-	-	-	(229)	(226)
	Magacela solar 1, S.A.U.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	1.509	865	383	(2.337)	420	
	Técnicas ambientales del norte, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	455	3.831	277	-	4.563	
	Solaría casiopea, S.A.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	60	-	(6)	-	54	
	Lerapa investments, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	(1)	-	2	
	Ranti investments, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	(1)	-	2	
	Guleve investments, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	-	100%	-	3	-	(1)	-	2	
	Globasol villanueva 1, S.L.	C/ Princesa nº 2, Madrid	--	100%	-	795	8.893	366	(5.243)	4.811	
	Solaria deutschland gmbh	Basler Strasse 115, 7911 Freiburg im Breisgau	100%	-	-	25	-	-	-	(1.256)	(1.231)
	Solaria Italia, S.R.L.	Largo F. Richini, 6 Milan	100%	-	-	10	136	270	(812)	(396)	
	Solaria Francia, SAS	Inm. Place 93, Rue de la Vilette 69003, Lyon	100%	-	-	60	-	-	(1.324)	(1.264)	
	Marche energía, S.R.L.	Via 6 Bocaccio 15/A, Milan	-	100%	-	10	6.874	423	(7.527)	(220)	
	Ollastra energía, S.R.L.	Via Cagliari, 70, San Sperate	-	100%	-	10	147	253	(20)	390	
	Solaria Brasil, S.R.L. (*)	Alameda Santos 2224, Conjunto 82, Sao Paulo	-	55%	-	-	-	-	-	-	-
	Natelu, S.A.	Ituzaingo, 1393- Montevideo	-	100%	-	2	1.235	216	(60)	1.393	
	Yarnel, S.A.	Ituzaingo, 1393- Montevideo	-	100%	-	2	1.273	260	(116)	1.419	
	Planta mesosolar 1, S.A.	Ciudad de Mexico Distrito Federal	100%	-	3	2	-	(13)	(6)	(17)	
	Planta mesosolar 2, S.A.	Ciudad de Mexico Distrito Federal	100%	-	3	2	-	(7)	(12)	(17)	
	Serre uta S.R.L.	Via Monastir snc, Cagliari	-	100%	-	10	6.470	846	-	7.326	

(*) Sociedades controladas conjuntamente con un tercero en cada caso

Ninguna de las empresas del grupo en las que la sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

SOLARIA ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.

**INFORME DE GESTIÓN
DEL EJERCICIO 2018**

Situación y composición del Grupo

Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A. (en adelante Solaria o la Sociedad), se constituyó el 27 de noviembre de 2002, por un periodo de tiempo indefinido.

A lo largo de 2008 se formó un grupo que continuó incrementándose durante los siguientes ejercicios.

A 31 de diciembre de 2018 Solaria es la matriz de un Grupo formado por 48 sociedades (30 sociedades a 31 de diciembre de 2017), todas ellas participadas directa o indirectamente al 100% por la Sociedad.

Las sociedades que comprende dicho Grupo a 31 de diciembre de 2018 y su participación son las siguientes:

Filiales participadas directamente al 100%:

Planta Solar Puertollano 4, S.L.U., Planta Solar Puertollano 8, S.L.U., Pronature Consulting and Engineering, S.L. Planta Solar Puertollano 10, S.L.U., Planta FV 4, S.L.U., Planta FV 3, S.L.U., Solaria Energía Generación Renovable S.L.U., Solaria Energía Proyectos Internacionales S.L.U., y Solaria Italia S.R.L.

Filiales participadas indirectamente al 100%:

Globasol Villanueva 1, S.A.U, Planta Solar Puertollano 6, S.A.U., Magacela Solar 1, S.A.U., Tecnicas Ambientales del Norte, S.L., Solaria Casiopea S.A., Ranti, S.L., Lerapa S.L., Guleve, S.L., Planta FV100, S.L, Planta FV101, S.L, Planta FV102, S.L, Planta FV103, S.L, Planta FV104, S.L, Planta FV105, S.L, Planta FV106, S.L, Planta FV107, S.L, Planta FV108, S.L, Planta FV109, S.L, Planta FV110, S.L, Planta FV111, S.L, Planta FV112, S.L, Planta FV113, S.L, Planta FV114, S.L, Planta FV115, S.L, Planta FV116, S.L, Planta FV117, S.L., Marche Energía, S.r.l., Serre UTA S.r.l, Sardegna Agrienergia Uno, S.r.l., Ollastra Energía, S.r.l., Natelu, S.A., Yarnel, S.A., Mesolar 1 S.A de CV y Mesolar 2, S.A. de CV., Satellite Horizn Lda., Prodigy Orbit, Lda.. Ellassona Solar Energiaki, LLC, y Solaria Lyra s.r.l.

Desde el punto de vista societario, los hechos más significativos ocurridos en los dos últimos ejercicios en las sociedades participadas del Grupo son los siguientes:

En el mes de enero de 2017, Grupo Solaria, a través de su filial Solaria Energía Generación Renovable S.L., acuerda con el fondo de capital riesgo Solaria Aleph Generación F.C.R. la adquisición de Serre Uta 1 Societa Agricola s.r.l. por un importe que implica un Valor de Empresa (Enterprise Value) de 24,03 millones de euros. La operación se formaliza el 7 de junio de 2017.

Con fecha 30 de junio de 2017, el Grupo Solaria, a través de su filial Solaria Energía y Generación Renovable, S.L. decidió adquirir el 100% de las participaciones de la sociedad Magacela Solar 1, S.A. a DTL Corporación S.L., sociedad dominante última del Grupo, por un importe que implica un Valor de Empresa (Enterprise Value) de EUR 61,59 millones. La operación se formaliza el 28 de julio de 2017. El efecto contable de esta transacción ha sido 1 de enero de 2017 al tratarse de una operación bajo control común, incorporándose los activos y pasivos al Grupo Solaria por su valor en libros y no a su valor razonable.

Del mismo modo, con fecha 11 de diciembre de 2017, el Grupo Solaria, a través de su filial Solaria Energía y Generación Renovable, S.L. decidió adquirir el 100% de las participaciones de la sociedad Técnicas Ambientales del Norte, S.L., a DTL Corporación S.L., sociedad dominante última del Grupo. El efecto contable de esta transacción ha sido 1 de enero de 2017 al tratarse de una operación bajo control común, incorporándose los activos y pasivos al Grupo Solaria por su valor en libros y no a su valor razonable.

El 6 de julio de 2017, el fondo de capital-riesgo Solaria Aleph Generación F.C.R., sociedad participada al 50% por el Grupo, vendió su participación en las sociedades Solar One s.r.l. y Energía s.r.l., ambas titulares de sendo parques fotovoltaicos. El importe recibido por el Grupo por la venta del 50% de su participación indirecta ascendió a 3.663 miles de euros.

El 21 de noviembre de 2017 se formaliza la constitución de la sociedad Solaria Casiopea S.A., propiedad íntegramente de Solaria Energía Generación Renovable S.L., filial participada al 100% por Solaria Energía y Medio Ambiente, S.A., con el objeto de actuar como vehículo para la financiación de un paquete de sociedades que pasan a depender de ella, concretamente Técnicas Ambientales del Norte S.L., Sarener S.L. y Planta FV1 S.L.

Con fecha 30 de noviembre de 2017 desde la sociedad Planta FV3 S.L. se procede a la adquisición del 100% del capital social de Ranti S.L., Lerapa S.L. y Guleve S.L, destinadas estas al desarrollo de nuevas plantas fotovoltaicas.

En el mes de enero de 2018, el Grupo Solaria, a través de su filial Solaria Energía y Generación Renovable, S.L. acuerda con Eland Energías Renovables III F.C.R., fondo de capital riesgo, la adquisición de la sociedad Sardegna Agrienergia 1, S.r.l., propietaria de dos plantas fotovoltaicas con una potencia total de 4,29 MWp, ubicadas en Cerdeña (Italia), adquiriendo el control en dicha fecha. Esta operación ha sido formalizada en fecha 13 de junio de 2018.

Por otro lado, también en el mes de enero de 2018, Grupo Solaria adquirió el control de la Sociedad Ellassona Solar Energiaki LLC., sociedad que anteriormente estaba participada al 50% a través de Solaria Energía y Generación Renovable S.L., mediante la adquisición a Solutions Societe Anonyme of Energy and IT del 50% restante en dicha Sociedad. Ellassona Solar Energiaki LLC es titular de cuatro plantas de 100 kW cada una, ubicadas en Grecia.

Además, en fecha 15 de noviembre de 2018, se han constituido 18 sociedades nuevas, con el objetivo de promover y desarrollar nuevos parques fotovoltaicos en territorio nacional.

Con fecha 21 de diciembre 2018 se constituye la sociedad Solaria Lyra s.r.l. con el objeto de actuar como vehículo para la financiación de un paquete de sociedades italiana que pasarán en la financiación a depender de ella, concretamente Marche Energía s.r.l., Ollastra Energía s.r.l., Sardegna Agrienergia 1, s.r.l y Serre Uta 1 s.r.l.

Evolución y resultado de los negocios

Como acontecimiento más significativo ocurrido en el ejercicio 2018 cabe destacar que, el pasado 13 de julio la Sociedad llevó a cabo un proceso de ampliación de capital con las siguientes características:

- La operación se produjo tras un procedimiento de colocación privada acelerada de acciones de nueva emisión, de y acciones propias. El importe total resultante de la ampliación de capital asciendió a 96.786.862€
- Aumento de capital que se realizó por un importe nominal de 153.448,44€, mediante la emisión y puesta en circulación de 15.344.844 acciones de nueva emisión de un céntimo de euro (0,01) de valor nominal cada una. El tipo de emisión de las acciones nuevas se ha fijado en 5,80 euros por acción, de los que un céntimo corresponde a valor nominal y 5,79€ a prima de emisión.
- En este mismo contexto de la operación de ampliación de capital, la Sociedad colocó la totalidad de las acciones que mantenía en autocartera, esto es, 1.342.546 acciones, al mismo precio que las acciones nuevas.

La estructura accionarial del Grupo tras la operación quedaría como sigue:

	Actual		Anterior	
	Número de acciones	% de participación	Número de acciones	% de participación
DTL Corporación, S.L.	62.237.333	49,81%	62.237.333	56,78%
Acciones Propias	-	0,00%	1.342.546	1,21%
Mercado continuo	62.713.543	50,19%	46.026.153	42,01%
Total	124.950.876	100,00%	109.606.032	100,00%

Informe económico

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2018 unas ventas netas acumuladas por valor de 5.750 miles de euros (3.928 miles de euros a 31 de diciembre de 2017), un beneficio neto de 2.203 miles de euros (2.913 miles de euros a 31 de diciembre de 2017).

El detalle de las ventas en los ejercicios 2018 y 2017 es como sigue:

(Miles de euros)	Nacional		Internacional		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Ingresos por venta de módulos fotovoltaicos			-	13	0	13
Ingresos O&M	1.031	989	495	270	1.526	1.259
Arrendamientos y otros servicios	4.224	1334	-	1.322	4.224	2.656
	5.255	2.323	495	1.605	5.750	3.928

Por otra parte, los gastos de personal han ascendido un 15% con relación al mismo periodo del año anterior, como consecuencia del incremento de la plantilla necesario en el proceso de expansión en el que está inmerso el Grupo.

En cuanto al resultado financiero de la Sociedad, refleja un beneficio de 3.945 miles de euros (3.547 miles de euros a 31 de diciembre de 2017) lo que representa un incremento de un 11% con relación al ejercicio anterior como consecuencia, de un incremento en los dividendos a recibir en este ejercicio.

A nivel de balance, la principal variación en los epígrafes del activo es el que se ha producido en la partida de *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes*, donde se recoge la liquidez obtenida por la Sociedad tras la operación de ampliación de capital llevada a cabo el 13 de julio de 2018 y que se detalla a continuación. Dicha operación tiene también su reflejo en el sustancial incremento de las partidas de *Capital y Prima de emisión*, dentro del patrimonio neto de la Sociedad.

Acciones propias

Con el fin de favorecer la liquidez de acción y como forma de retribución adicional de los accionistas de la Sociedad, el Consejo de Administración en su sesión del 17 de mayo de 2011 acordó llevar a cabo un Programa de Recompra de acciones propias de conformidad con lo previsto en el Reglamento de CE Nº2273/2003, y la autorización conferida por la Junta General de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2011, todo ello de conformidad con el artículo 146 y concordantes de la Ley de Sociedades de Capital. El Programa de Recompra de acciones propias debería llevarse a cabo en los siguientes términos:

- La Sociedad podrá adquirir en ejecución de Programa de Recompra un número máximo de acciones equivalente al 10% del capital social. Este número se encuentra dentro del máximo autorizado por la normativa.
- Las acciones se comprarán a precio de mercado de conformidad con las condiciones de precio y volumen establecidas en el artículo 5 del Reglamento CE Nº2273/2003, en el Código de Conducta en Materias Relativas al Mercado de Valores de la Sociedad.
- El Programa durará hasta la fecha anterior en que tenga lugar la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para la aprobación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011, salvo que se haga pública una modificación de esta duración de conformidad con lo previsto en el artículo nº4 del Reglamento CE Nº 2273/2003.
- De conformidad con lo previsto en el artículo 3 del Reglamento CE Nº 2273/2003 se informa que la finalidad del Programa de Recompra es la reducción del capital social previo acuerdo de la Junta General de Accionistas de la sociedad en los términos que la misma decida. No obstante lo anterior, las acciones adquiridas podrán destinarse asimismo al cumplimiento de los planes de entrega de acciones y opciones sobre acciones de la Sociedad debidamente aprobados.

Con fecha 30 de junio de 2012 la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la revocación del Programa de Recompra mencionado anteriormente.

A lo largo del ejercicio 2014 un total de 134.937 títulos de la autocartera fueron transferidos a terceros. Con ello, el número de títulos que poseía la Sociedad Dominante como acciones propias, a 31 de diciembre de 2014, ascendía a 1.342.546, valoradas en 2.244 miles de euros.

Como se ha explicado en el apartado relativo a la ampliación de capital, y en el marco de dicha operación, la Sociedad ha procedido a vender la totalidad de las acciones propias que mantenía hasta el momento, obteniendo una plusvalía por esta operación de 5.542 miles de euros.

Evolución prevista de la Sociedad

El ejercicio 2018 termina con un balance robusto y saneado, gracias a la reestructuración de la deuda financiera concluida por el Grupo y sobre todo a la ampliación de capital realizada en julio de 2018, la evolución prevista del Grupo Solaria estará marcada por los siguientes puntos:

- Ejecución y conexión del primer paquete de 400 MW: El esfuerzo del Grupo se centra ahora en completar la construcción y conexión de este primer paquete de plantas fotovoltaicas, lo cual supondrá un crecimiento exponencial de la generación de energía del grupo.

- Lanzamiento de un segundo paquete de proyectos en construcción: Es la intención del Grupo lanzar un siguiente paquete de proyectos en ejecución para de este modo convertirse en uno de los mayores generadores de energía en base a la tecnología solar fotovoltaica a nivel mundial
- Continuar el desarrollo de cartera de proyectos. La continua reducción de costes de construcción y operación de las plantas fotovoltaicas convierte a la energía solar fotovoltaica en la tecnología más competitiva lo que va a favorecer su expansión durante los próximos años, existiendo por tanto numerosas oportunidades de crecimiento.
- Venta de activos no estratégicos: El Grupo está trabajando en la venta de aquellos activos inmobiliarios como son las antiguas fábricas y que no tienen actualmente ningún valor estratégico dentro de nuestro modelo de negocio.
- Optimización financiera: Se seguirá trabajando en la optimización financiera de los activos existentes, ya sea mediante refinanciaciones o incluso considerando la posible venta de participaciones minoritarias en algunos de ellos.

Principales riesgos percibidos

Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado vendrían del excesivo posicionamiento en un solo mercado o de la alta dependencia de un sistema regulatorio. Para reducir estos riesgos la dependencia del mercado regulado español, se está trabajando en la diversificación geográfica, siendo la compra de la sociedad de Sardegna Agrienergía 1 o del 50% de Elassona Solar ejemplos de este trabajo. Por otro lado, los nuevos desarrollos de proyectos en España tienen una dependencia mínima, e incluso prácticamente nula para los proyectos de fuera de subasta, del sistema regulatorio.

Riesgo de liquidez

El Grupo asegura su solvencia y flexibilidad mediante deuda sin recurso a largo plazo, una mínima deuda con recurso, que representa únicamente en torno al 1,5% del total y la tesorería disponible.

Con la operación de ampliación de capital llevada a cabo en el ejercicio 2018 por parte de la Sociedad Dominante, Grupo Solaria afianza su solvencia y dispone de tesorería suficiente para hacer frente a todas sus obligaciones.

Gestión del capital

Existen unos objetivos en la gestión del capital focalizados en salvaguardar el crecimiento sostenible, proporcionar un rendimiento adecuado a los accionistas y mantener una optimización en la estructura del capital.

El Grupo no está sometido a criterios rígidos de gestión de capital, pudiendo permitirse, dada su solidez financiera, la adopción en cada momento de la solución más adecuada para una gestión óptima.

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de precios y riesgo de tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo, la cual emplea derivados para cubrir los riesgos de tipo de cambio y de tipo de interés.

La gestión del riesgo está controlada por el departamento financiero de la sociedad dominante. Este departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en colaboración con las unidades operativas del Grupo.

Riesgos relacionados con instrumentos financieros

a) Riesgo de mercado

i) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto a riesgos de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente el dólar americano. El riesgo de tipo de cambio surge fundamentalmente de las compras de ciertos materiales, así como de las distribuciones de las sociedades filiales en Uruguay, minimizándose en gran medida dicho riesgo al operar a nivel local en la misma moneda.

La divisa diferente del euro en que principalmente opera el Grupo es el dólar americano.

ii) Riesgo de precio

El Grupo está expuesto al riesgo del precio de venta de la energía a mercado. La dirección gestiona este riesgo teniendo en cuenta las condiciones de mercado en el momento en que se realiza la transacción, mediante el análisis de la posible firma de contratos con precio cerrado. Para ello, la Solaria ha cerrado dos acuerdos de venta de energía a largo plazo a precio cerrado con Repsol, y seguimos trabajando en acuerdos similares con contrapartes de primer nivel.

iii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo

Como el Grupo no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés surge de las deudas con entidades de crédito a largo plazo. Las deudas con entidades de crédito a tipos variables exponen al Grupo a riesgos de tipo de interés de los flujos de efectivo. La política del Grupo consiste en cubrir mediante la contratación de derivados el riesgo de tipo de interés de aquellos entre el 75% y la totalidad de los préstamos que se referencian a un tipo de interés variable.

El Grupo gestiona el riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo cuando las condiciones del acuerdo así lo aconsejan, mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Estas permutas de tipo de interés tienen el efecto económico de convertir los recursos ajenos con tipos de interés variable en interés fijo.

La sensibilidad del resultado del Grupo a una variación positiva o negativa de 10 puntos básicos en los tipos de interés no es significativa por las coberturas antes mencionadas.

Con la emisión de los distintos Bonos a lo largo de los dos últimos ejercicios, el principal riesgo de mercado que pudiera ser de fluctuación de tipo de interés queda neutralizado por el hecho de que estos bonos pagan un interés fijo anual.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros derivados y depósitos con bancos e instituciones financieras. Únicamente se realizan operaciones con entidades con una alta calidad reconocida y teniendo en cuenta la experiencia pasada y otros factores.

La principal actividad del Grupo es la venta de energía. En el caso de los sistemas regulados, como las plantas de Italia o España, la calidad crediticia viene determinada por el propio sistema y país que define la regulación.

En el caso de la venta de energía mediante acuerdos a largo plazo (PPA), se realiza una evaluación y selección en función de la calidad crediticia de la contraparte. Prueba de ellos es la firma de los PPAs con empresas de reconocida solvencia y prestigio, como son Usinas y Transmisiones Eléctricas (UTE) y Repsol S.A. ambas con calidad crediticia "investment grade".

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el departamento financiero del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Los miembros del Consejo de Administración han formulado las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2018 en su reunión del 25 de febrero de 2019.

FIRMANTES

FIRMA

D. Enrique Díaz-Tejeiro Gutiérrez
Presidente del Consejo

D. Manuel Azpilicueta Ferrer
Consejero

D. Carlos Abad Rico
Consejero

Corporación Arditel, S.L.U.
Representada por D. Arturo Díaz-Tejeiro Larrañaga
Vicepresidente del Consejo

Inversiones Miditel, S.L.U.
Representada por D. Miguel Díaz-Tejeiro Larrañaga
Vicepresidente del Consejo